

MA/2015.03422.01/JA/JA

VESTIGING ERFPACHT

Op @ verschenen voor mij, mr. Hendrik Machiel van Dam, notaris te Amsterdam:

1. @
ten deze handelend als gevolmachtigde van de manager Grond en Ontwikkeling van de publiekrechtelijke rechtspersoon de **GEMEENTE AMSTERDAM**, ten deze kantoorhoudende Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam, gemachtigd op grond van het bevoegdhedenbesluit van de Burgemeester en Wethouders van Amsterdam van zestien december tweeduizend veertien, en als zodanig die gemeente - hierna verder aan te duiden als 'grondeigenaar' en/of 'gemeente' - rechtsgeldig vertegenwoordigend en daarbij handelend ter uitvoering van het besluitnummer @ van @.
2. @
de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: **KADE NOORD B.V.**, statutair gevestigd te Amsterdam, met adres: Hoofddorpplein 37 2, 1059 CW Amsterdam, ingeschreven in het handelsregister onder dossiernummer 61827665,
Kade Noord B.V., hierna te noemen: 'erfpachter'.

VOLMACHT

Van de door de onder 1 genoemde grondeigenaar verleende volmacht blijkt uit een onderhandse akte die wordt gehecht aan deze akte.

De verschenen personen, handelend als gemeld, verklaarden als volgt.

DOEL VAN DEZE AKTE

Deze akte heeft ten doel ten behoeve van erfpachter het recht van erfpacht te vestigen op de hierna te omschrijven onroerende zaak door uitvoering te geven aan de hierna te vermelden tussen partijen schriftelijk gesloten daartoe strekkende overeenkomst.

A. OMSCHRIJVING REGISTERGOED / VOORAFGAANDE VERKRIJGING

Grondeigenaar is gerechtigd tot de navolgende registergoederen:

1. Het appartementsrecht, uitmakende het éénhonderd veertien/eenduizend vierhonderdvijftiende (114/1415e) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit een kavel bouwterrein gelegen aan de Scheepsbouwweg te Amsterdam, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AH nummer 5681, groot (ongeveer) vijftien are en vijftien centiare (15 a 15 ca), hierna te noemen: het registergoed, en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond en

eerst verdieping met dakterras, plaatselijk bekend als **Tuigerstraat** (ongenummerd) te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie AH complexaanduiding @-A, appartementsindex 1;

2. Het appartementsrecht, uitmakende het éénhonderd zestien/eenduizend vierhonderdvijftiende (115/1415e) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond en eerst verdieping met dakterras, plaatselijk bekend als **Tuigerstraat** (ongenummerd) te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie AH complexaanduiding @-A, appartementsindex 2;
3. Het appartementsrecht, uitmakende het zesenzeventig/eenduizend vierhonderdvijftiende (76/1415e) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond en eerst verdieping met tuin en berging, plaatselijk bekend als **Scheepsbouwweg** (ongenummerd) te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie AH complexaanduiding @-A, appartementsindex 3;
4. Het appartementsrecht, uitmakende het zesenzeventig/eenduizend vierhonderdvijftiende (76/1415e) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond en eerst verdieping met tuin en berging, plaatselijk bekend als **Scheepsbouwweg** (ongenummerd) te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie AH complexaanduiding @-A, appartementsindex 4;
5. Het appartementsrecht, uitmakende het zesenzeventig/eenduizend vierhonderdvijftiende (76/1415e) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond en eerst verdieping met tuin en berging, plaatselijk bekend als **Scheepsbouwweg** (ongenummerd) te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie AH complexaanduiding @-A, appartementsindex 5;
6. Het appartementsrecht, uitmakende het zesenzeventig/eenduizend vierhonderdvijftiende (76/1415e) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond en eerst verdieping met tuin en berging, plaatselijk bekend als **Scheepsbouwweg** (ongenummerd) te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie AH complexaanduiding @-A, appartementsindex 6;
7. Het appartementsrecht, uitmakende het zesenzeventig/eenduizend vierhonderdvijftiende (76/1415e) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond en eerst verdieping met tuin en berging, plaatselijk bekend als **Scheepsbouwweg** (ongenummerd) te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie AH

- complexaanduiding @-A, appartementsindex 7;
8. Het appartementsrecht, uitmakende het zesenzeventig/eenduizend vierhonderdvijftiende (76/1415e) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond en eerst verdieping met tuin en berging, plaatselijk bekend als **Scheepsbouwweg** (ongenummerd) te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie AH complexaanduiding @-A, appartementsindex 8;
 9. Het appartementsrecht, uitmakende het zesenzeventig/eenduizend vierhonderdvijftiende (76/1415e) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond en eerst verdieping met tuin en berging, plaatselijk bekend als **Scheepsbouwweg** (ongenummerd) te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie AH complexaanduiding @-A, appartementsindex 9;
 10. Het appartementsrecht, uitmakende het zesenzeventig/eenduizend vierhonderdvijftiende (76/1415e) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond en eerst verdieping met tuin en berging, plaatselijk bekend als **Scheepsbouwweg** (ongenummerd) te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie AH complexaanduiding @-A, appartementsindex 10;
 11. Het appartementsrecht, uitmakende het zesenzeventig/eenduizend vierhonderdvijftiende (76/1415e) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond en eerst verdieping met tuin en berging, plaatselijk bekend als **Scheepsbouwweg** (ongenummerd) te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie AH complexaanduiding @-A, appartementsindex 11;
 12. Het appartementsrecht, uitmakende het zesenzeventig/eenduizend vierhonderdvijftiende (76/1415e) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond en eerst verdieping met tuin en berging, plaatselijk bekend als **Scheepsbouwweg** (ongenummerd) te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie AH complexaanduiding @-A, appartementsindex 12;
 13. Het appartementsrecht, uitmakende het zesenzeventig/eenduizend vierhonderdvijftiende (76/1415e) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond en eerst verdieping met tuin en berging, plaatselijk bekend als **Scheepsbouwweg** (ongenummerd) te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie AH complexaanduiding @-A, appartementsindex 13;
 14. Het appartementsrecht, uitmakende het zesenzeventig/eenduizend

vierhonderdvijftiende (76/1415e) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond en eerst verdieping met tuin en berging, plaatselijk bekend als **Scheepsbouwweg** (ongenummerd) te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie AH complexaanduiding @-A, appartementsindex 14;

15. Het appartementsrecht, uitmakende het zesenzeventig/eenduizend vierhonderdvijftiende (76/1415e) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond en eerst verdieping met tuin en berging, plaatselijk bekend als **Scheepsbouwweg** (ongenummerd) te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie AH complexaanduiding @-A, appartementsindex 15;
16. Het appartementsrecht, uitmakende het zesenzeventig/eenduizend vierhonderdvijftiende (76/1415e) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond en eerst verdieping met tuin en berging, plaatselijk bekend als **Scheepsbouwweg** (ongenummerd) te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie AH complexaanduiding @-A, appartementsindex 16;
17. Het appartementsrecht, uitmakende het éénhonderd eenentwintig/eenduizend vierhonderdvijftiende (121/1415e) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond en eerst verdieping met dakterras, plaatselijk bekend als **Klinkerweg** (ongenummerd) te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie AH complexaanduiding @-A, appartementsindex 17,

hierna te noemen: 'het registergoed1'.

18. Het appartementsrecht, uitmakende het éénhonderd eenentwintig/negenhonderdzesentwintigste (121/926e) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit een kavel bouwterrein gelegen aan de Scheepsbouwweg te Amsterdam, ten tijde van de splisting in appartemenstrechten kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AH nummer 5683, groot (ongeveer) tien are en vijfenvierzig centiare (10 a 45 ca), hierna te noemen: het registergoed, en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond en eerst verdieping met dakterras, plaatselijk bekend als **Klinkerweg** (ongenummerd) te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie AH complexaanduiding @-A, appartementsindex 1;
19. Het appartementsrecht, uitmakende het zesenzeventig/negenhonderdzesentwintigste (76/926e) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond en eerst verdieping met tuin en berging, plaatselijk bekend als **Scheepsbouwweg** (ongenummerd) te

Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie AH
complexaanduiding @-A, appartementsindex 2;

20. Het appartementsrecht, uitmakende het
zesenzeventig/negenhonderdzesentwintigste (76/926e) onverdeeld aandeel in de
gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot
het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond en eerst verdieping
met tuin en berging, plaatselijk bekend als **Scheepsbouwweg** (ongenummerd) te
Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie AH
complexaanduiding @-A, appartementsindex 3;
21. Het appartementsrecht, uitmakende het
zesenzeventig/negenhonderdzesentwintigste (76/926e) onverdeeld aandeel in de
gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot
het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond en eerst verdieping
met tuin en berging, plaatselijk bekend als **Scheepsbouwweg** (ongenummerd) te
Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie AH
complexaanduiding @-A, appartementsindex 4;
22. Het appartementsrecht, uitmakende het
zesenzeventig/negenhonderdzesentwintigste (76/926e) onverdeeld aandeel in de
gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot
het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond en eerst verdieping
met tuin en berging, plaatselijk bekend als **Scheepsbouwweg** (ongenummerd) te
Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie AH
complexaanduiding @-A, appartementsindex 5;
23. Het appartementsrecht, uitmakende het
zesenzeventig/negenhonderdzesentwintigste (76/926e) onverdeeld aandeel in de
gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot
het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond en eerst verdieping
met tuin en berging, plaatselijk bekend als **Scheepsbouwweg** (ongenummerd) te
Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie AH
complexaanduiding @-A, appartementsindex 6;
24. Het appartementsrecht, uitmakende het
zesenzeventig/negenhonderdzesentwintigste (76/926e) onverdeeld aandeel in de
gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot
het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond en eerst verdieping
met tuin en berging, plaatselijk bekend als **Scheepsbouwweg** (ongenummerd) te
Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie AH
complexaanduiding @-A, appartementsindex 7;
25. Het appartementsrecht, uitmakende het
zesenzeventig/negenhonderdzesentwintigste (76/926e) onverdeeld aandeel in de
gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot
het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond en eerst verdieping
met tuin en berging, plaatselijk bekend als **Scheepsbouwweg** (ongenummerd) te
Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie AH
complexaanduiding @-A, appartementsindex 8;

26. Het appartementsrecht, uitmakende het zesenzeventig/negenhonderdzesentwintigste (76/926e) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond en eerst verdieping met tuin en berging, plaatselijk bekend als **Scheepsbouwweg** (ongenummerd) te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie AH complexaanduiding @-A, appartementsindex 9;
27. Het appartementsrecht, uitmakende het zesenzeventig/negenhonderdzesentwintigste (76/926e) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond en eerst verdieping met tuin en berging, plaatselijk bekend als **Scheepsbouwweg** (ongenummerd) te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie AH complexaanduiding @-A, appartementsindex 10;
28. Het appartementsrecht, uitmakende het éénhonderd eenentwintig/negenhonderdzesentwintigste (121/926e) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond en eerst verdieping met dakterras, plaatselijk bekend als **Scheepsbouwweg** (ongenummerd) te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie AH complexaanduiding @-A, appartementsindex 11.
hierna te noemen: 'het registergoed2'.
29. Het appartementsrecht, uitmakende het eenenzestig/eenduizend zeshonderdveertigste (61/1640e) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit een kavel bouwterrein gelegen aan de Scheepsbouwweg te Amsterdam, ten tijde van de splitsing in appartemenstrechten kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AH nummer 5684, groot (ongeveer) zeventien are en tweeënzestig centiare (17 a 62 ca), hierna te noemen: het registergoed, en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond met dakterras, plaatselijk bekend als **Scheepsbouwweg** (ongenummerd) te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie AH complexaanduiding @-A, appartementsindex 1;
30. Het appartementsrecht, uitmakende het éénhonderd drieëndertig/eenduizend zeshonderdveertigste (133/1640e) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond en eerst verdieping met dakterras, plaatselijk bekend als **Scheepsbouwweg** (ongenummerd) te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie AH complexaanduiding @-A, appartementsindex 2;
31. Het appartementsrecht, uitmakende het negenennegentig/eenduizend zeshonderdveertigste (99/1640e) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond en eerst verdieping met tuin en berging, plaatselijk bekend als **Scheepsbouwweg** (ongenummerd) te

- Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie AH complexaanduiding @-A, appartementsindex 3;
32. Het appartementsrecht, uitmakende het negenennegentig/eenduizend zeshonderdveertigste (99/1640e) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond en eerst verdieping met tuin en berging, plaatselijk bekend als **Scheepsbouwweg** (ongenummerd) te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie AH complexaanduiding @-A, appartementsindex 4;
 33. Het appartementsrecht, uitmakende het negenennegentig/eenduizend zeshonderdveertigste (99/1640e) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond en eerst verdieping met tuin en berging, plaatselijk bekend als **Scheepsbouwweg** (ongenummerd) te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie AH complexaanduiding @-A, appartementsindex 5;
 34. Het appartementsrecht, uitmakende het negenennegentig/eenduizend zeshonderdveertigste (99/1640e) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond en eerst verdieping met tuin en berging, plaatselijk bekend als **Scheepsbouwweg** (ongenummerd) te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie AH complexaanduiding @-A, appartementsindex 6;
 35. Het appartementsrecht, uitmakende het negenennegentig/eenduizend zeshonderdveertigste (99/1640e) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond en eerst verdieping met tuin en berging, plaatselijk bekend als **Scheepsbouwweg** (ongenummerd) te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie AH complexaanduiding @-A, appartementsindex 7;
 36. Het appartementsrecht, uitmakende het negenennegentig/eenduizend zeshonderdveertigste (99/1640e) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond en eerst verdieping met tuin en berging, plaatselijk bekend als **Scheepsbouwweg** (ongenummerd) te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie AH complexaanduiding @-A, appartementsindex 8;
 37. Het appartementsrecht, uitmakende het negenennegentig/eenduizend zeshonderdveertigste (99/1640e) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond en eerst verdieping met tuin en berging, plaatselijk bekend als **Scheepsbouwweg** (ongenummerd) te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie AH complexaanduiding @-A, appartementsindex 9;

38. Het appartementsrecht, uitmakende het negenennegentig/eenduizend zeshonderdveertigste (99/1640e) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond en eerst verdieping met tuin en berging, plaatselijk bekend als **Scheepsbouwweg** (ongenummerd) te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie AH complexaanduiding @-A, appartementsindex 10;
39. Het appartementsrecht, uitmakende het negenennegentig/eenduizend zeshonderdveertigste (99/1640e) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond en eerst verdieping met tuin en berging, plaatselijk bekend als **Scheepsbouwweg** (ongenummerd) te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie AH complexaanduiding @-A, appartementsindex 11;
40. Het appartementsrecht, uitmakende het éénhonderd eenendertig/eenduizend zeshonderdveertigste (131/1640e) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond en eerst verdieping met dakterras, plaatselijk bekend als **Scheepsbouwweg** (ongenummerd) te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie AH complexaanduiding @-A, appartementsindex 12;
41. Het appartementsrecht, uitmakende het zestig/eenduizend zeshonderdveertigste (60/1640e) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond en eerst verdieping met tuin en gezamenlijke berging, plaatselijk bekend als **Werktuigstraat** (ongenummerd) te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie AH complexaanduiding @-A, appartementsindex 13;
42. Het appartementsrecht, uitmakende het zestig/eenduizend zeshonderdveertigste (60/1640e) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond en eerst verdieping met tuin en gezamenlijke berging, plaatselijk bekend als **Werktuigstraat** (ongenummerd) te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie AH complexaanduiding @-A, appartementsindex 14;
43. Het appartementsrecht, uitmakende het zestig/eenduizend zeshonderdveertigste (60/1640e) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond en eerst verdieping met tuin en gezamenlijke berging, plaatselijk bekend als **Werktuigstraat** (ongenummerd) te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie AH complexaanduiding @-A, appartementsindex 15;
44. Het appartementsrecht, uitmakende het zestig/eenduizend zeshonderdveertigste (60/1640e) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het

registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond en eerst verdieping met tuin en gezamenlijke berging, plaatselijk bekend als **Werktuigstraat** (ongenummerd) te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie AH complexaanduiding @-A, appartementsindex 16;

45. Het appartementsrecht, uitmakende het zestig/eenduizend zeshonderdveertigste (60/1640e) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond en eerst verdieping met tuin en gezamenlijke berging, plaatselijk bekend als **Werktuigstraat** (ongenummerd) te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie AH complexaanduiding @-A, appartementsindex 17;
46. Het appartementsrecht, uitmakende het zestig/eenduizend zeshonderdveertigste (60/1640e) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond en eerst verdieping met tuin en gezamenlijke berging, plaatselijk bekend als **Werktuigstraat** (ongenummerd) te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie AH complexaanduiding @-A, appartementsindex 18;
47. Het appartementsrecht, uitmakende het vierenzestig/eenduizend zeshonderdveertigste (64/1640e) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond en eerst verdieping met tuin en gezamenlijke berging, plaatselijk bekend als **Werktuigstraat** (ongenummerd) te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie AH complexaanduiding @-A, appartementsindex 19,

hierna te noemen: 'het registergoed3'.

hierna samen te noemen: 'de zaak' of 'het registergoed' of 'het terrein'.

Splitting in appartementsrechten

Het registergoed1 is gesplitst in appartementsrechten bij akte van splitsing op @ verleden voor mr. H.M. van Dam, notaris te Amsterdam, van welke akte een afschrift is ingeschreven in de openbare registers van het kadaster op @ in register Hypotheken 4 Onroerende Zaken deel @ nummer @.

Het registergoed2 is gesplitst in appartementsrechten bij akte van splitsing op @ verleden voor mr. H.M. van Dam, notaris te Amsterdam, van welke akte een afschrift is ingeschreven in de openbare registers van het kadaster op @ in register Hypotheken 4 Onroerende Zaken deel @ nummer @.

Het registergoed3 is gesplitst in appartementsrechten bij akte van splitsing op @ verleden voor mr. H.M. van Dam, notaris te Amsterdam, van welke akte een afschrift is ingeschreven in de openbare registers van het kadaster op @ in register Hypotheken 4 Onroerende Zaken deel @ nummer @.

B. OVEREENKOMST TOT VESTIGING VAN EEN RECHT VAN ERFPACHT

1. Eigenaar en erfpachter hebben een overeenkomst gesloten (vastgelegd in een Erfpachtbevestiging, welke gelijk staat aan een bestuurlijk besluit, waarvan een

kopie aan deze akte zal worden gehecht) waarbij eigenaar zich heeft verbonden om aan erfpachter een recht van erfpacht te verlenen en erfpachter zich heeft verbonden dat recht van erfpacht te aanvaarden met betrekking tot het registergoed onder de bepalingen en bedingen zoals hierna vermeld.

2. Ter uitvoering van de hiervoor bedoelde overeenkomst, hierna te noemen: 'de overeenkomst', wordt door eigenaar op het registergoed gevestigd en door erfpachter aanvaard het recht van erfpacht als bedoeld in Titel 7, Boek 5 Burgerlijk Wetboek onder de bepalingen en bedingen zoals hierna onder hoofdstuk D. en verder vermeld.

C. VERGOEDING

1. Erfpachter is wegens de vestiging van het recht van erfpacht aan eigenaar, naast de periodiek verschuldigde vergoeding als hierna onder hoofdstuk F. omschreven (de canon), geen vergoeding verschuldigd.
2. De zaak waarop het recht van erfpacht wordt gevestigd betreft een bouwterrein als bedoeld in artikel 11 lid 4 Wet op de omzetbelasting 1968. De vergoeding hiervoor onder 1 bedoeld, vermeerderd met na te melden omzetbelasting, bedraagt niet minder dan de waarde in het economisch verkeer van het recht van erfpacht als bedoeld in artikel 3 lid 2 Wet op de omzetbelasting 1968 zodat de vestiging van het recht van erfpacht wordt aangemerkt als een 'levering'. Ingevolge artikel 11 lid 1 letter a onder 1 Wet op de omzetbelasting 1968 is mitsdien ter zake van de vestiging van het recht van erfpacht omzetbelasting verschuldigd is.
3. De verschuldigde omzetbelasting (eenentwintig procent) wordt berekend over de grondwaarde, groot twee miljoen zeshonderdvierentachtigduizend driehonderdveertig euro (€ 2.684.340,00), en bedraagt derhalve vijfhonderddrieënzestigduizend zevenhonderdelf euro en veertig cent (€ 563.711,40).
4. Erfpachter zal de op voet van lid 3 berekende omzetbelasting (eenentwintig procent), derhalve een bedrag van vijfhonderddrieënzestigduizend zevenhonderdelf euro en veertig cent (€ 563.711,40) rechtstreeks voldoen aan de eigenaar.

D. ERFPACHTBEPALINGEN

Deze uitgifte in erfpacht geschiedt:

a. Algemene Bepalingen

onder de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000, hierna te noemen "Algemene Bepalingen", vastgesteld door de gemeenteraad van Amsterdam bij zijn besluit van vijftien november tweeduizend nummer 689 en opgenomen in een notariële akte en met die akte ingeschreven ten hypotheekkantore te (destijds) Amsterdam, thans kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op zevenentwintig december tweeduizend in register Hypotheken 4 Onroerende Zaken deel 17109 nummer 37. Genoemde Algemene Bepalingen worden geacht woordelijk in deze akte te zijn opgenomen en daarvan deel uit te maken, voorzover daarvan niet bij deze akte uitdrukkelijk wordt afgeweken, een en ander met inachtneming van:

- de bij besluit van de gemeenteraad van Amsterdam nummer 226/640 van één oktober tweeduizend veertien vastgestelde afwijking van artikel 7 lid 1 van de Algemene Bepalingen; en
- de bij besluit van de gemeenteraad van Amsterdam nummer 226/640 van één oktober tweeduizend veertien en 263/1257 van vijftienvintig november tweeduizend vijftien vastgestelde aanwijzing omtrent de toepassing van de artikelen 8 lid 2 en 9 lid 2 van de Algemene Bepalingen.

b. Bijzondere bepalingen

onder de navolgende Bijzondere Bepalingen waarin met "het terrein" wordt bedoeld de bij deze akte in voortdurend erfpacht uitgegeven en aanvaarde appartementsrechten en met "Burgemeesters en Wethouders", Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Amsterdam:

1. afwijking Algemene Bepalingen
in afwijking van artikel 7 lid 1 van de Algemene Bepalingen zal het canonpercentage worden vastgesteld op drie procent (3%) indien bepaling overeenkomstig het in dat lid gestelde, tot een lager canonpercentage zou leiden;
2. het terrein dient te worden aanvaard in de staat waarin het zich bevindt, met dien verstande dat
 - a. het terrein vrij is van zakelijke en persoonlijke lasten, voor zover het bestaan daarvan de gemeente redelijkerwijs bekend kon zijn; zulks evenwel behoudends eventuele door verjaring ontstane erfdiensbaarheden zoals die zich uit de feitelijke situatie ter plekke manifesteren;
 - b. alle rechten en verplichtingen van de gemeente in haar hoedanigheid van appartementseigenaar, zoals deze zijn vastgelegd in de splitsingsakte, overgaan op de erfpachter;
 - c. de eventuele medewerking aan wijzigingen van de splitsingsakte, dan wel opheffing van de splitsing de voorafgaande schriftelijke goedkeuring van Burgemeester en Wethouders behoeft;
 - d. de ondergrond van het appartementencomplex casu quo het terrein bij aanvang van de erfpacht in milieu hygiënische zin op grond van de Wet Bodembescherming geschikt is voor de in de bijzondere bepalingen genoemde bestemmingen;
3. a. de te vormen erfpachtrechten hebben de volgende samenstelling: zevenenveertig (47) erfpachtrechten, elk omvattende één appartementsrecht eengezinskoopwoning cum annexis in de vrije sector van in totaal drieduizend driehonderdveertien (3.314) vierkante meter gebruiksoppervlakte (exclusief bergingen);
 - b. het onbebouwde terreingedeelte behorende tot elk van de appartementsrechten is bestemd tot tuin en dient overeenkomstig deze bestemming te worden ingericht en gebruikt;
 - c. op de terreinen, op bijgaande tekening nummer 2013-047 de dato zestien april tweeduizend dertien met puntraster aangegegevn, is binnen

de erfpachtgrens van de betreffende appartementsrechten een pad aangelegd. Dit pad dient te worden behouden en in goede staat te worden gehouden. Er mogen geen voorwerpen op geplaatst worden die de vrije doorgang kunnen belemmeren. De betreffende erfpachters dienen wederzijds van elkaar te gedogen dat het pad door voetgangers wordt gebruikt als toegang tot alle aan het pad gelegen percelen. @

- d. de erfpachter is verplicht de erfpachtrecht(en) overeenkomstig de onder 3a tot en met 3c genoemde bestemmingen te gebruiken;
4. de erfpachter verklaart nadrukkelijk bekend te zijn met:
 - a. de verplichting de zaak, waarop de appartementsrechten betrekking hebben, casu quo het terrein, te realiseren conform het door de gemeente goedgekeurde bouwplan;
 - b. de verplichting om de appartementsrechten casu quo het terrein overeenkomstig de bestemming(en) te gebruiken; en
 - c. het verbod het bouwvolume van de in erfpacht uitgegeven appartementsrechten casu quo terrein te wijzigen, zoals vermeld in de artikelen 13, 15 en 16 van de Algemene Bepalingen en de mogelijkheid van herziening van de canon bij wijziging van de bestemming, het gebruik of de bebouwing;
5. a. de erfpachter is verplicht met de realisering van het appartementencomplex aan te vangen binnen zes maanden na de ingangsdatum van de erfpacht en dient vervolgens voortvarend met de bouw voort te gaan;
- b. tenminste dertien weken voordat de te stichten bebouwing gereed zal zijn, dient de erfpachter er voor te zorgen, dat de onbebouwde gedeelten van het erfpachtterrein en het overige werkterrein van bouw materiaal en afval zijn ontdaan teneinde de betrokken diensten en bedrijven de gelegenheid te geven de nodige distributieleidingen aan te leggen en zo nodig de bestrating aan te leggen;
- c. de realisering van het appartementencomplex en de inrichting van de onbebouwde terreindelen dient te zijn voltooid binnen achttien maanden na de datum van ingang van de erfpacht;
- d. van het gestelde onder 5a, 5b en 5c mag slechts worden afgeweken na voorafgaande schriftelijke toestemming van Burgemeester en Wethouders;
6. de erfpachter is gerechtigd tot het overbouwen van de aangrenzende, tot het openbaar areaal bestemde gronden, voor zover deze eigendom van de gemeente zijn en voor zover dit volgt uit de uitvoering van het bouwplan, waarop door de gemeente een omgevingsvergunning is afgegeven;
7. erfpachter dient te gedogen dat de regenwaterafvoer van de aangrenzende bebouwing, liggend achter het achterpad zoals op bijgaande tekening nummer 2013-047 de dato zestien april tweeduizend dertien met puntraster is aangegeven, plaatsvindt op dit achterpad.

E. INGANGSDATUM/CANON

De gemeente verklaarde voorts dat in voormelde besluit is vastgesteld, dat:

- a. als datum, met ingang waarvan voor het terrein in voortdurende erfpacht is uitgegeven, wordt aangenomen de datum van ingang waarop het erfpachtrecht van het bij deze akte uitgegeven en aanvaarde terrein is ingegaan, zijnde één juni tweeduizend zeventien;
- b. de halfjaarlijkse termijnen van de canon moeten worden voldaan vóór of op de eerste juni en de eerste december van elk jaar;
- c. de jaarlijks te indexerende canon bedraagt tachtigduizend vijfhonderdachtentwintig euro (€ 80.528,00) en is gebaseerd op de bovengenoemde grondwaarde van een miljoen twee miljoen zeshonderdvierentachtigduizend driehonderdveertig euro (€ 2.684.340,00) en een canonpercentage van drie procent (3%).

De erfpachter verklaarde daarvan kennis te dragen en een en ander goed te keuren.

F. BETALING CANON/KWIJTING

De gemeente en de erfpachter zijn ter zake het onderhavige project overeengekomen dat de erfpachter bij de uitgifte in erfpacht de navolgende keuzemogelijkheid heeft voor de betaling van de canon:

- jaarlijkse aanpassing van de canon (indexcanon);
- tien jaar vaste canon;
- vijftig jaar vaste canon;
- afkoop van de canon voor het gehele erfpachttijdvak van vijftig jaar;

een en ander conform de erfpachtaanbieding.

Op grond van gevestigd gemeentelijk erfpachtbeleid zal de uitgifte aan erfpachter plaatsvinden op basis van een jaarlijks te indexerende canon. De eindgebruiker heeft vervolgens bij akte, waarbij de eindgebruiker de erfpacht verkrijgt, eenmalig de vrijheid om te kiezen voor een andere betalingswijze van de canon.

De verschuldigde canon voor het eerste twee jaar van de erfpacht ad éénhonderdeenenzestigduizend zesenvijftig euro (€ 161.056,00) is door de erfpachter voldaan door middel van verrekening met de door de erfpachter rechtstreeks bij de gemeente gestorte waarborgsom ter grootte van tachtigduizend vijfhonderdachtentwintig euro (€ 80.528,00).

Over de waarborgsom wordt -zoals overeengekomen tussen de gemeente en de erfpachter- door de gemeente géén rente vergoed.

G. VERPLICHTINGEN EERSTE ERFPACHTER

Op grond van de Algemene Bepalingen is het de eerste erfpachter/eindgebruiker niet toegestaan de erfpacht geheel of gedeeltelijk over te dragen voor dat hij/zij het appartementsrecht zelf gebruikt heeft.

H. KOSTEN

Alle kosten en rechten op de onderwerpelijke uitgifte in erfpacht en deze akte vallende, zoals notariskosten en kadastraal recht almede de over die kosten verschuldigde omzetbelasting, zijn voor rekening van de erfpachter.

I. SLOTBEPALINGEN

Volmacht

Tenslotte verklaart de erfpachter bij deze volmacht te geven aan alle medewerkers van Abma Schreurs Advocaten Notarissen, zowel gezamenlijk als ieder afzonderlijk

om te compareren bij de notariële akten van levering, waarbij overdracht van de erfpacht van vermelde appartementsrechten aan de door erfpachter aan te wijzen gegadigden zal worden bewerkstelligd, om alle ter voormelde zake nodige stukken te doen opmaken, te passeren en te tekenen waaronder begrepen de koopsom en eventueel een of meer vervallen aannemingstermijnen te ontvangen en daarvoor kwijting te verlenen en om voorts al datgene meer te doen dat de gevolmachtigde(n) nodig, nuttig of wenselijk zal (zullen) achten.

Ontbindende voorwaarden

Alle ontbindende voorwaarden die tussen partijen in overeenkomsten die op de vestiging van het recht van erfpacht betrekking hebben mochten zijn overeengekomen, zijn thans uitgewerkt. Noch eigenaar, noch erfpachter kan zich ter zake van deze vestiging van erfpacht nog op een ontbindende voorwaarde beroepen.

Fiscale verklaringen

Onder verwijzing naar Hoofdstuk C. van deze akte wordt beroep gedaan op vrijstelling van overdrachtsbelasting als bedoeld in artikel 15 lid 1 letter a van de Wet op belastingen van rechtsverkeer, aangezien ter zake van deze vestiging van het recht van erfpacht van rechtswege omzetbelasting verschuldigd is en de zaak waarop het recht van erfpacht wordt gevestigd niet als bedrijfsmiddel is gebruikt.

Aan te hechten stukken

Aan deze akte worden de navolgende stukken gehecht:

- de erfpachtaanbieding;
- de volmacht;
- de tekening.

Woonplaatskeuze

Ter zake van de uitvoering van deze overeenkomst kiest eigenaar woonplaats op zijn adres in de aanhef van deze akte vermeld en kiest erfpachter woonplaats op het adres van het registergoed; uitsluitend voor de toepassing van de Wet op belastingen van rechtsverkeer als gevolg van deze overeenkomst wordt woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze akte.

J. SLOT

De verschenen personen zijn mij, notaris, bekend en hun identiteit is door mij, notaris, aan de hand van de hiervoor vermelde documenten vastgesteld.

DEZE AKTE is opgemaakt te Amsterdam op de datum aan het begin van deze akte vermeld.

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte en een toelichting daarop aan de verschenen personen hebben zij verklaard tijdig voor het passeren daarvan kennis te hebben genomen. De verschenen personen hebben vervolgens verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen en met de inhoud in te stemmen. Onmiddellijk daarna is de akte beperkt voorgelezen en door de verschenen personen en daarna door mij, notaris, ondertekend om: